

**Motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) om att utveckla strategin för småhus- och villastäder.**

Stockholms villaområden är en bärande del av stadens identitet och historia. Dessa områden har haft en avgörande roll i Stockholms stadsutveckling, där våra trädgårdsstäder med låg bebyggelse, rik grönska och vackra arkitektur gett stockholmarna en balans mellan stadsliv och boende i närhet till naturen.

Samtidigt har Stockholm en stor bostadsbrist, vilket leder till ökat exploateringsstryck även på småhus- och villaområden. Liberalerna tog initiativ till, och genomdrev, den nuvarande strategin för varsam utveckling ger bra vägledning. Den har både gjort det enklare för den fastighetsägare som vill utveckla sin tomt på ett hållbart sätt som utvecklar utan att förstöra. Nu finns det ett behov av att stärka denna strategi för att möta dagens utmaningar. Särskilt när det rör områden som gestaltningen av nya byggnader och skyddet och utvecklingen av grönytor som både bidrar till klimatresiliens och behåller områdenas attraktionskraft.

Trädgårdsstäder som Gamla Enskede, Äppelviken och Bromma har varit förebilder för hållbar stadsplanering och Liberalerna står fast vid att värna dessa. Dessa områden är inte bara attraktiva för boende utan bidrar också till Stockholms identitet som en stad med närhet till naturen.

En god gestaltning är avgörande för att bevara karaktären i småhus- och villaområden. Ny bebyggelse som förvanskar mot områdets arkitektur och skala kan allvarligt påverka den kulturhistoriska miljön. Genom att ge gestaltning en central roll vid bedömningar kan våra villaområden utvecklas varsamt och med stor respekt för deras historiska och estetiska värden.

Grönytor är en av de mest framträdande kvaliteterna i våra villaområden. De bidrar till biologisk mångfald, hanterar dagvatten, minskar buller och erbjuder invånarna rekreationsmöjligheter. Att ge grönytefaktorn en central roll vid exploatering bidrar inte bara till miljö- och klimatmål, utan också till att säkerställa att områdenas karaktär och funktioner bevaras.

Det ökande exploateringsstrycket riskerar att leda till förtätning som inte harmonierar med villaområdenas karaktär. Genom att stärka strategin och tydligare integrera gestaltungs- och grönyteperspektiv i bedömningarna anser Liberalerna att Stockholm kan skapa bättre förutsättningar för hållbar utveckling av våra villastäder.

Genom att strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden föreslår Liberalerna att Stockholm ska kunna kombinera behovet av ett ökat bostadsbyggande samtidigt som vi bevarar våra mest värdefulla stadsdelar. Genom att höja gestaltning och grönytefaktorn i betydelse kan vi fortsätta den tradition och kvalitet som följt våra villaområden genom decennier.



**Med anledning av ovan anförda föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar**

1. Att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utveckla strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden, med särskilt fokus på:
  - a. Gestaltningens roll vid ny- och ombyggnation, för att säkerställa att nya byggnader harmonierar med områdets karaktär.
  - b. Grönytefaktorers roll som ett avgörande verktyg vid bedömning av exploateringsprojekt.

Jan Jönsson (L)  
Oppositionsborgarråd

Björn Ljung (L)  
Ledamot kommunfullmäktige

André Nilsson (L)  
Ledamot kommunfullmäktige